



## Protokoll 5/2024

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde onsdagen  
den 18 december 2024 kl. 15:00-16:30, Stadshus AB -  
Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Daniel Roos VD  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Daniel Roos

**§ 4**  
**Budget 2025**  
STEM 2024/289

**Beslut**

Förslag till budget 2025 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1830830 (Godkänd - R 1) Budget 2025
- 1830827 Resultaträkning budget 2025

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## Budget 2025

### Förslag till beslut

Förslag till budget 2025 godkänns.

### Ärendet

Förslag till budget 2025 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos  
VD

### Bilaga

Resultaträkning budget 2025

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2024-12-10

## Fastighets AB Kylrummet

Org nr. 556862-8142

RESULTATRÄKNING (TKR)	BUDGET 2025	PROGNOS 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	31 217	28 376	24 100
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>31 217</b>	<b>28 376</b>	<b>24 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	-14 582	-14 353	-12 460
Administrativa kostnader	-1 416	-985	-780
Löpande underhåll	-160	-225	-367
Planerat underhåll	-1 256	-316	-471
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-17 414</b>	<b>-15 879</b>	<b>-14 078</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-887</b>	<b>-2 300</b>	<b>-2 240</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>12 916</b>	<b>10 197</b>	<b>7 782</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter	0	0	69
Räntekostnader	-226	-141	-2
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-226</b>	<b>-141</b>	<b>67</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>12 690</b>	<b>10 056</b>	<b>7 849</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	-7 964
Skatt	-2 614	-2 072	37
<b>Periodens resultat</b>	<b>10 076</b>	<b>7 984</b>	<b>-78</b>

*Den 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:*

Byte till direktdrivande fläktar	400 tkr
Utbyte ljuskällor till LED	250 tkr
OVK-åtgärder	239 tkr